**Перечень мероприятий для многоквартирных домов**

как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,

проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  | Наименованиемероприятия |  Цель мероприятия  |  Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы  |  Возможные  исполнители  мероприятий  | Источникфинансирования |  Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия  |
|  I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |
|  Система отопления  |
|  1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  |  |
| 2 | Проведение работ по наладке и регулировки системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая наладка  |
|  3. | Промывка трубопроводов истояков системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  5. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |
|  Система горячего водоснабжения  |
|  6. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводовсистемы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  7. | Установка коллективного (общедомового)прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |
|  8. | Установка индивидуальногоприбора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Специализированная организация  | плата по гражданско- правовому договору  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |
|  Дверные и оконные конструкции  |
|  9. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  10. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  11. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  12. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |
|  Система отопления  |
|  13. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды итемпературы наружного воздуха и др.  | Энергосервисная организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |
|  14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  15. | Установка термостатичес- ких вентилей на радиаторах  | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления  | Термостатические радиаторные вентили  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  |
|  16. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима впомещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  |
|  17. | Установка тепловых насосов для системы отопления  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |
|  Система горячего водоснабжения  |
|  18. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика,трубопроводы  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |
|  19. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе ГВС  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервисная организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |
|  20. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  Дверные и оконные конструкции  |
|  21. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  22. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  23. | Замена оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  Стеновые конструкции  |
|  24. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  25. | Утепление пола чердака  | 1) Уменьшение протечек,охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  26. | Утепление кровли  | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачныхконструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций  | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  27. | Заделка межпанельных и компенсационныхшвов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образованиягрибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастикаи др.  | Энергосервис-ная органи- зация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  28. | Гидрофобизация стен  | 1) Уменьшение намоканияи промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Гидрофобизаторы накремнийорганичес- кой или акриловой основе  | Энергосервис-ная организа-ция  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  29. | Утепление наружных стен  | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.  | Энергосервис-ная организа-ция  | плата по гражданско- правовому договору; плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
|  III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме  |
|  Система горячего и холодного водоснабжения  |
|  30. | Ремонт смесителей и душевых головокили замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребленияводы в системе ГВС  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |
|  Система вентиляции  |
|  31. | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонкис регулированием проходного сечения | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, регулировка, ремонт  |
|  Дверные и оконные конструкции  |
|  32. | Установка теплоотражающихпленок на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |
|  33. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |
|  34. | Заделка и уплотнение оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |
|  35. | Замена оконных и балконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконныхдверей  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |
|  36. | Остекление балконов и лоджий  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей  | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, очистка, ремонт  |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" данный перечень мероприятий необязателен для проведения их лицами, которым адресован.

**Администрация АО «Тепловая сервисная компания»**